

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПОВОЛЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ



УТВЕРЖДАЮ  
Декан ИСА

УТВЕРЖДАЮ /А.И. Толстухин/  
(Ф.И.О. декана (директора института))

01.03.2023 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Б.1.1.38 Экономика строительства

*(код и наименование дисциплины по учебному плану)*

Направление подготовки  
(специальность)

08.03.01 Строительство

Квалификация выпускника

Бакалавр

*(бакалавр/магистр/специалист)*

Направленность

Промышленное и гражданское строительство

Курс 4  
Семестр 8

**Распределение учебного времени**

Трудоемкость по учебному плану	108 / 3	часов/зачетных единиц
Лекции	16	часов
Лабораторные работы	-	часов
Практические занятия	32	часов
Иная контактная работа	-	часов
Всего контактной работы (без учета экз.)	48	часов
Контактная работа по экзамену	-	часов
Курсовой проект (работа)	-	семестр
Самостоятельная работа обучающихся (без учета экз.)	60	часов
Самостоятельная работа по подготовке к экзамену	-	часов
Экзамен	-	семестр
Зачет	8	семестр
БРК, ДЗ	-	семестр

(год)

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО направления подготовки (специальности) 08.03.01 Строительство

Программу составили:

доцент	ФЭиОП	СОГЛАСОВАНО	Т.Г. Колесникова
(должность)	(кафедра)		(И.О. Фамилия)
доцент с ученой степенью кандидата наук	ФЭиОП	СОГЛАСОВАНО	Т.Г. Колесникова
(должность)	(кафедра)		(И.О. Фамилия)

РАССМОТРЕНА и ОДОБРЕНА на заседании кафедры, за которой закреплена дисциплина  
Кафедра финансов, экономики и организации производства

(наименование кафедры)			
31.01.2023	протокол №	6	
(дата)			
Заведующий кафедрой	СОГЛАСОВАНО	Л.В. Смоленникова	
		(И.О. Фамилия)	

Рабочая программа СОГЛАСОВАНА с факультетом (институтом), выпускающей(ими) кафедрой(ами).

СООТВЕТСТВУЕТ действующей ОП.

Заведующий кафедрой	СОГЛАСОВАНО	В.М. Поздеев
		(И.О. Фамилия)

Председатель методической комиссии факультета (института), в который входит выпускающая кафедра

СОГЛАСОВАНО	Ю.А. Кузнецова
	(И.О. Фамилия)

Эксперт(ы): Зверев Лев Владимирович, Начальник Автономного учреждения Республики Марий Эл Управления государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (АУ РМЭ УГЭПД)

Рабочая программа проверена и зарегистрирована в УМЦ 06.03.2023 г.

Специалист учебно-методического центра СОГЛАСОВАНО /Т.А. Смирнова/

## Раздел 1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью освоения дисциплины является достижение планируемых результатов обучения, соответствующих установленным в ОПОП индикаторам достижения компетенций:

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения
1. ПК-7 Способность проводить технико-экономическую оценку зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения	ПК-7.1 Выбор исходной информации и нормативно-технических документов для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	<p><b>знания:</b> исходной информации и нормативно-технических документов для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения</p> <p><b>умения:</b> выбирать исходную информацию и нормативно-технические документы для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения</p> <p><b>навыки:</b> выбора исходной информации и нормативно-технических документов для выполнения технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения</p>
	ПК-7.2 Определение стоимости проектируемого здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения по укрупненным показателям	<p><b>знания:</b> стоимости проектируемого здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения по укрупненным показателям</p> <p><b>умения:</b> определять стоимость проектируемого здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения по укрупненным показателям</p> <p><b>навыки:</b> определения стоимости проектируемого здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения по укрупненным показателям</p>
	ПК-7.3 Оценка основных технико-экономических показателей проектных решений здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	<p><b>знания:</b> основных технико-экономических показателей проектных решений здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения</p> <p><b>умения:</b> дать оценку основных технико-экономических показателей проектных решений здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения</p> <p><b>навыки:</b> оценивания основных технико-экономических показателей</p>

		проектных решений здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения
	ПК-7.4 Составление сметной документации на строительство здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	<b>знания:</b> сметной документации на строительство здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения <b>умения:</b> составлять сметную документацию на строительство здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения <b>навыки:</b> составления сметной документации на строительство здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения
	ПК-7.5 Выбор мер по борьбе с коррупцией при проведении технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения	<b>знания:</b> мер по борьбе с коррупцией при проведении технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения <b>умения:</b> выбирать меры по борьбе с коррупцией при проведении технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения <b>навыки:</b> выбора мер по борьбе с коррупцией при проведении технико-экономической оценки здания (сооружения) промышленного и гражданского назначения

## Раздел 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина относится к обязательной части ОПОП.

Дисциплина является обязательной

Изучаемая дисциплина является основой для продолжения формирования указанных компетенций в следующих практиках: Преддипломная практика (ПК-7); государственной итоговой аттестации в форме: Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы (ПК-7)

## Раздел 3. ОПИСАНИЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

Для формирования заявленных компетенций используются методологические технологии, реализующие деятельностный, личностно-ориентированный, практико-ориентированный подходы.

Основными стратегическими технологиями являются: лекционные занятия, практические занятия, процедуры самообучения

На достижение конкретных целей обучения направлены применяемые тактические технологии: деловая игра, задания, классическая лекция

## Раздел 4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

**8 семестр**

Виды и темы занятий	Количество часов	Формируемые компетенции
<b>Основы сметного дела в строительстве</b>	<b>108</b>	ПК-7
Лекция. Ценообразование и его особенности в строительстве. Состояние и проблемы ценообразования в строительстве. Классификация строительной продукции. Нормативнометодические документы по ценообразованию в строительстве. Принципы и механизм ценообразования в строительстве. Виды цен на строительную продукцию. Методические подходы к ценообразованию. Особенности строительства и их влияние на ценообразование в строительстве.	2	
Лекция. Основные положения системы ценообразования и сметного нормирования. Состав и группировка затрат сметной стоимости строительства. Задачи и общие положения сметного нормирования в строительстве	2	
Лекция. Современная сметно-нормативная база ценообразования в строительстве. Укрупненные сметные нормативы. Государственные элементные сметные нормы. Единичные расценки на строительные работы Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции. Сметные цены на оплату труда рабочих. Сметные цены на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств. Накладные расходы. Сметная прибыль. Сметные нормы на временные здания и сооружения при производстве строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ. Сметные нормы дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ в зимнее время.	2	
Лекция. Порядок составления сметной документации на строительство. Методы определения сметной стоимости строительства. Локальные сметы на строительные работы. Особенности составления локальных смет на ремонтно-строительные работы. Порядок определения стоимости оборудования, мебели и инвентаря. Определение сметной стоимости монтажных работ. Определение сметной стоимости пусконаладочных работ.	2	
Лекция. Порядок составления объектного сметного расчета (объектной сметы).  Объектная смета: назначение, состав, порядок разработки. Исходные данные для составления объектных сметных расчетов.	2	
Лекция. Порядок составления сводного сметного расчета стоимости строительства. Назначение и содержание сводного сметного расчета стоимости строительства. Состав и порядок формирования стоимости по главам сводного сметного расчета. Резерв средств на	2	
Лекция. Порядок формирования договорных цен на	4	

<p>строительную продукцию.</p> <p>Общие положения по определению стоимости строительства в условиях развития рыночных отношений.</p> <p>Роль договора в формировании суммы договорной цены на строительную продукцию.</p> <p>Формирование договорных цен на строительную продукцию.</p> <p>Состав договорной цены на строительную продукцию.</p> <p>Понятие инвесторской сметы, сметы подрядчика, открытой и твердой договорной цены</p>	
<p>Практическое занятие. Ценообразование и его особенности в строительстве.</p> <p>Оценка экономичности проектных решений</p> <p>строительного объекта по исходным данным ТЭП</p>	4
<p>Практическое занятие. Основные положения системы ценообразования и сметного нормирования.</p> <p>Изучение вопросов о сметном нормировании в строительстве.</p>	4
<p>Практическое занятие. Современная сметно-нормативная база ценообразования в строительстве.</p> <p>Изучение основной сметно-нормативной базы на общестроительные работы и на монтаж оборудования. Пользуясь набором сметных нормативов на основные общестроительные, ремонтно-строительные, монтажные и пусконаладочные работы, изучить их структуру, техническую часть, построение. Применение индексов при определении сметной стоимости строительно-монтажных работ Методика определения стоимости оборудования. Порядок определения лимитированных и прочих затрат в строительстве.</p>	4
<p>Практическое занятие. Порядок составления сметной документации на строительство.</p> <p>Изучение локальной сметы. Автоматизация сметных расчетов</p>	4
<p>Практическое занятие. Порядок составления объектного сметного расчета (объектной сметы).</p> <p>Изучение объектной сметы. Автоматизация сметных расчетов</p>	4
<p>Практическое занятие. Порядок составления сводного сметного расчета стоимости строительства.</p> <p>Изучение сводного сметного расчета стоимости строительства. Автоматизация сметных расчетов.</p>	6
<p>Практическое занятие. Порядок формирования договорных цен на строительную продукцию.</p> <p>Определение стоимости строительства в договоре подряда.</p>	6

Задания для самостоятельной работы, в том числе выполнение Темы для изучения технической литературы. 1. Организация строительного проектирования и сметного нормирования 2. Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве 3. Проектно-сметная документация в строительстве 4. Определение объемов строительно-монтажных работ 5. Техническое нормирование в строительстве 6. ГЭСН на строительные работы, состав, структура, порядок разработки и применения 7. Современная методическая и сметно-нормативная база ценообразования в строительстве 8. Виды сметных нормативов 9. Применение и разработка элементных сметных норм и расценок 10. Порядок пересмотра и изменения элементных нормативов 11. Лимитированные затраты 12. Нормы и расценки на эксплуатацию строительных машин и механизмов 13. Законодательно-нормативная база в строительстве 14. История развития строительного нормирования в России 15. Система нормирования в строительстве 16. Проектно-сметная документация в строительстве 17. Состав и структура сметной стоимости строительства и СМР 18. Методы определения сметной стоимости СМР 19. Договорная цена на строительную продукцию 20. Формирование цен на строительную продукцию с использованием программных продуктов 21. Основы ценообразования и строительные сметы 22. Определение статей сметной стоимости строительных работ 23. Состав и порядок определения затрат по главам сводного сметного расчета 24. Автоматизация сметных расчетов 25. Сметные нормы дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время	60
Иная контактная работа:	0

## Раздел 5. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Изучение дисциплины рекомендуется начать с ознакомления с рабочей программой, ее структурой и содержанием разделов. Учебный материал структурирован, изучение дисциплины осуществляется в тематической последовательности.

**Занятия лекционного типа** дают систематизированные знания по дисциплине, концентрируют внимание на наиболее сложных и важных вопросах. Во время лекционных занятий рекомендуется вести конспектирование учебного материала; обращать внимание на формулировки и категории, раскрывающие суть проблемы, явления или процесса;

зафиксировать выводы и практические рекомендации. Подготовка к занятиям семинарского типа включает ознакомление с планом практического занятия; работу с конспектом лекций, выполнение домашнего задания, работу с учебной и учебно-методической литературой, научными изданиями и электронными образовательными ресурсами, рекомендованными рабочей программой дисциплины.

Содержание **самостоятельной работы** определяется рабочей программой дисциплины, оценочными и методическими материалами, заданиями и указаниями преподавателя. Самостоятельная работа может осуществляться в аудиторной и внеаудиторной формах. Эффективным средством осуществления самостоятельной работы является электронная информационно-образовательная среда университета, которая обеспечивает доступ к образовательной программе, рабочей программе дисциплины, к электронным библиотечным системам, профессиональным базам данных и информационным справочным системам.

Периодичность проведения, формы текущего контроля успеваемости, система оценивания хода освоения дисциплин представлены в рабочей программе.

## Раздел 6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 6.1. Учебно-методическое обеспечение

№№ п/п	Список используемой литературы	Количество экземпляров печатных изданий, имеющих в библиотеке, или электронный адрес издания (ресурса) в сети Интернет
<b>УЧЕБНЫЕ, УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЕ И НАУЧНЫЕ ИЗДАНИЯ</b>		
1.	Ардзинов, Василий Дмитриевич. Ценообразование в строительстве и оценка недвижимости [Текст] : [учебно-практическое пособие] / В. Д. Ардзинов, В. Т. Александров. Санкт-Петербург: Питер, 2013. - 384 с. ISBN 978-5-459-01187-6. Экземпляры: всего 10.	10
2.	Ермолаев, Е. Е. Сметное дело в строительстве [Текст] : (базовый курс) : [учеб.-метод. пособие для рук., ИТР строит. орг., студентов техн. и экон. специальностей строит. вузов] / Е. Е. Ермолаев, Н. М. Шумейко, С. Б. Сборщиков. М.: Стройинформиздат, 2011. - 245 с. ISBN 978-5-91418-017-8. Экземпляры: всего 15.	15
3.	Гумба, Хута Мсуратович. Ценообразование и сметное дело в строительстве [Текст] : [учеб.-практ. пособие для студентов вузов по специальности "Экономика и упр. на предприятии стр-ва"] / Х. М. Гумба, Е. Е. Ермолаев, С. С. Уварова; Федер. агентство по образованию ; Моск. гос. строит. ун-т. 2-е изд., перераб. и доп. М.: Юрайт, 2011. - 419 с. ISBN 978-5-9916-1348-4; 978-5-9692-1203-9. Экземпляры: всего 25.	25
4.	Маслевич, Т. П. Экономика организации [Электронный ресурс] : учебник / Т. П. Маслевич; под редакцией Е. Н. Косаревой. Москва: Дашков и К, 2022. - 330 с. ISBN 978-5-394-04736-7.	<a href="https://e.lanbook.com/book/230054">https://e.lanbook.com/book/230054</a>
5.	Алексейчева, Е. Ю. Экономика организации (предприятия) [Электронный ресурс] : учебник для	<a href="https://e.lanbook.com/book/230054">https://e.lanbook.com/book/230054</a>



	бакалавров / Е. Ю. Алексейчева, М. Д. Магомедов, И. Б. Костин. 2-е изд., перераб. и доп. Москва: Дашков и К, 2021. - 292 с. ISBN 978-5-394-04374-1.	30051
6.	Ларионова, И. К. Ценообразование: основы денежно-ценовой стратегии российского государства [Электронный ресурс] : учебник для магистров / Ларионова И. К., Новичкова А. В., Сорокиной Г. П. Москва: Дашков и К, 2022. - 430 с. ISBN 978-5-394-05039-8.	<a href="https://e.lanbook.com/book/277028">https://e.lanbook.com/book/277028</a>
<b>ЭЛЕКТРОННЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ</b>		
1.	Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU	<a href="http://elibrary.ru">http://elibrary.ru</a>
2.	Научная электронная библиотека «Киберленинка»	<a href="http://cyberleninka.ru">http://cyberleninka.ru</a>
3.	Издательство Springer (SpringerOpen)	<a href="https://www.springeropen.com">https://www.springeropen.com</a>
4.	Издательство Elsevier	<a href="https://www.sciencedirect.com/">https://www.sciencedirect.com/</a>
5.	Издательство SpringerNature	<a href="https://www.nature.com/">https://www.nature.com/</a>
<b>ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ БАЗЫ ДАННЫХ И ИНФОРМАЦИОННЫЕ СПРАВОЧНЫЕ СИСТЕМЫ</b>		
1.	Справочно-правовая система Консультант+	<a href="http://www.consultant.ru">http://www.consultant.ru</a>
2.	Информационно-правовой портал Гарант	<a href="http://www.garant.ru">http://www.garant.ru</a>
3.	Профессиональные справочные системы Техэксперт	<a href="http://www.cntd.ru">http://www.cntd.ru</a>

## 6.2. Материально-техническая база и программное обеспечение

№№ п/п	Аудитории для проведения учебных занятий, самостоятельной работы и проведения государственной итоговой аттестации	Перечень основного оборудования	Программное обеспечение
1.	255 (III)	ПК RAY S902.4(клав.,мышь оптич.,пачкорд,ИДТО ,монитор 21,5 " View Sonic VA2248-LED (1), ПК H404,2 420W/Intel Core i3 540/клав.,мышь,монит. 21,5" VA2248-LED (6), Комплект учебной мебели (1)	Microsoft Windows Enterprise, Справочная правовая система "Консультант Плюс", Microsoft Office Standard, Комплект ГАРАНТ-Мастер, Комплект ПО для решения основных пользовательских задач, «Адепт: Управление строительством», Смета-Багира 4.0, Программный комплекс "Ресурсно-индексное калькулирование" ("РИК")

## Раздел 7. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ/ ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Критерии оценивания индикаторов достижения компетенций направлены на:

- усвоение теоретического материала (объем знаний, глубина усвоения), предусмотренного рабочей программой;
  - умение излагать материал (четкость, грамотность изложения материала, точность и полнота воспроизведения учебного материала);
  - умение применять теоретические знания при решении практических заданий.
- Шкала оценивания представлена ниже.

Уровень сформированности элементов компетенции	Критерии оценивания	Шкала оценивания
Пороговый уровень	Обучающийся имеет знания основного материала, проявляет умение логично его излагать, но может допускать неточности в изложении материала, недостаточно правильные формулировки, испытывает затруднения в выполнении практических заданий	Зачтено

### 7.1. Текущий контроль успеваемости

Текущий контроль успеваемости обеспечивает оценивание хода освоения дисциплины (модуля) и производится с применением технологии рейтингового контроля в соответствии с технологической картой дисциплины. Порядок составления технологической карты и алгоритм проведения процедуры оценивания видов деятельности обучающихся, направленных на освоение знаний, умений, навыков и/ или опыта деятельности, по накопительной системе в баллах устанавливается положением о системе РИТМ в ФГБОУ ВО «ПГТУ»

### 7.2. Промежуточная аттестация обучающихся

Промежуточная аттестация обучающихся направлена на оценивание результатов обучения по дисциплине (модулю) и проводится с использованием фондов оценочных средств.

Примеры типовых контрольных заданий из базы фонда оценочных средств по образовательной программе.

1. Ресурсные сметы составляют на основе: а) элементных сметных норм; б) объемов работ; в) стоимости ресурсов; г) дефектной ведомости; д) сборников единичных расценок.
2. Назначение объектной сметы: а) для распределения затрат строительства; б) для определения стоимости строительства; в) для объединения локальных смет.
3. Объект строительства – это: а) совокупность зданий и сооружений различного назначения, возведение, расширение или реконструкция которых осуществляется на основе единой проектной документации в объеме, определенном сводным сметным расчетом; б) совокупность объектов основного и обслуживающего назначения, одновременный ввод которых в эксплуатацию обеспечивает выпуск продукции или оказание услуг, предусмотренных проектом, и нормальные условия труда эксплуатационного персонала; в) отдельно стоящее здание или сооружение со всеми относящимися к нему обустройствами (галереями, эстакадами, оборудованием и территорией, требующей вертикальной планировки, благоустройства, озеленения).
4. Существуют следующие метода составления локальных смет: а) ресурсный и базисно-индексный; б) базисно-индексный и ресурсно-индексный; в) ресурсный, базисно-индексный, ресурсно-

индексный и на основе укрупненных нормативов.

5. В конце сметы необходимо указывать: а) кто составил смету; б) кто проверил смету; в) ничего не указывать; г) кто составил смету и кто проверил смету.
6. Первичными сметными документами являются: а) ведомость подсчета объемов работ; б) локальная смета; в) объектная смета.
7. Сметная стоимость складывается из: а) себестоимости плюс сметной прибыли; б) прямые затраты плюс накладные расходы плюс сметная прибыль; в) прямые затраты плюс накладные расходы.
8. В состав накладных расходов входят: а) административно-хозяйственные расходы; б) расходы на обслуживание работников строительства; в) расходы на организацию работ на строительных площадках; г) прочие расходы; д) все вышеперечисленные.
9. На основе какой документации составляется сводный сметный расчет: а) на основании локальных смет; б) на основании объектных смет на строительство; в) на основании ПОС (проекта организации строительства).
10. На основе сметных норм и цен составляются расценки в рублях, которые бывают: а) элементными и укрупненными; б) единичными и укрупненными; в) общими и специализированными.
12. Прямые затраты включают в себя: а) оплату труда рабочих плюс расходы на эксплуатацию машин плюс материалы; б) оплату труда рабочих плюс оплату труда машинистов плюс расходы на эксплуатацию машин плюс материалы; в) оплату труда рабочих плюс расходы на эксплуатацию машин.
13. Заработная плата административно-хозяйственного персонала включается в состав: а) накладных расходов; б) прочих затрат; в) прямых затрат.
14. Расходы на содержание и эксплуатацию зданий под административно-хозяйственный персонал оплачивается за счет: а) сметной прибыли; б) прочих затрат; в) накладных расходов.
15. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилого фонда не включает в себя: а) плату за пользование жилым помещением; б) плату за содержание и ремонт жилого помещения; в) плату за капитальный ремонт; г) плату за коммунальные услуги.
16. Какие услуги не включаются в плату за коммунальные услуги: а) водоснабжение; б) пользование жилым помещением; в) газоснабжение; г) содержание и ремонт жилого помещения.
17. Ставка оплаты с одного человека в месяц, рассчитанная исходя из тарифов на услуги и действующих нормативов потребления услуг населением, это: а) норматив потребления услуг; б) размер оплаты за услуги; в) себестоимость услуг.
18. Какой из перечисленных стандартов позволяет рассчитать объем средств, необходимых для предоставления компенсации (субсидий) на оплату жилищно-коммунальных услуг малообеспеченным гражданам: а) стандарт уровня платежей граждан; б) стандарт максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг исходя из социальной нормы площади жилья; в) стандарт стоимости предоставления жилищно-коммунальных услуг на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилья; г) стандарт стоимости капитального ремонта жилищного фонда на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилья в месяц.
19. Локальные сметные расчеты нумеруются: а) при их составлении; б) при составлении объектного сметного расчета; в) при составлении сводного сметного расчета.
20. Фонд оплаты труда формируется из: а) заработная плата рабочих-строителей; б) заработная плата машинистов; в) заработная плата рабочих-строителей и заработная плата машинистов.

## Перечень вопросов для проведения промежуточной аттестации

1. Состояние и проблемы ценообразования в строительстве.
2. Классификация строительной продукции.
3. Нормативно-методические документы по ценообразованию в строительстве.
4. Принципы и механизм ценообразования в строительстве.
5. Виды цен на строительную продукцию.
6. Методические подходы к ценообразованию.
7. Особенности строительства и их влияние на ценообразование в строительстве.
8. Состав и группировка затрат сметной стоимости строительства.
9. Задачи и общие положения сметного нормирования в строительстве.
10. Укрупненные сметные нормативы.
11. Государственные элементные сметные нормы.
12. Единичные расценки на строительные работы.
13. Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции.
14. Сметные цены на оплату труда рабочих.
15. Сметные цены на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств.
16. Накладные расходы.
17. Сметная прибыль.
18. Сметные нормы на временные здания и сооружения при производстве строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ.
19. Сметные нормы дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ в зимнее время.
20. Методы определения сметной стоимости строительства.
21. Локальные сметы на строительные работы.
22. Особенности составления локальных смет на ремонтно-строительные работы.
23. Порядок определения стоимости оборудования, мебели и инвентаря.
24. Определение сметной стоимости монтажных работ.
25. Определение сметной стоимости пусконаладочных работ.
26. Объектная смета: назначение, состав, порядок разработки.
27. Исходные данные для составления объектных сметных расчетов.
28. Назначение и содержание сводного сметного расчета стоимости строительства.
29. Состав и порядок формирования стоимости по главам сводного сметного расчета.
30. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты.
31. Общие положения по определению стоимости строительства в условиях развития рыночных

отношений.

32. Роль договора в формировании суммы договорной цены на строительную продукцию.
33. Формирование договорных цен на строительную продукцию.
34. Состав договорной цены на строительную продукцию.
35. Понятие инвесторской сметы, сметы подрядчика, открытой и твердой договорной цены.